

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR

7 allée des Épines

78180 MONTIGNY LE BTX

 06 10 08 52 10 arreo@free.fr

Monsieur LAVAL
ICADE PROPERTY MANAGEMENT
Bâtiment 268-269
45 avenue Victor HUGO
93538 LA PLAINE ST DENIS Cedex

Montigny, le 25 mars 2014

Monsieur LAVAL,

Nous ne contestons pas que vous réclamiez aux locataires un renouvellement de bail quand celui-ci arrive à échéance. Il faut que le loyer soit manifestement sous-évalué et fixé par référence aux loyers habituellement constatés dans le voisinage pour des logements comparables. Nous tenons à vous préciser que nos logements sont situés dans un quartier populaire de la commune et entourés d'habitations à loyers modérés, en conséquence, il est difficile de faire une estimation réelle des loyers dans ce secteur.

Comme réponse suite à un courrier envoyé par un locataire, vous faisiez mention de la rénovation de l'immeuble et le considériez comme « résidence de standing ». Nous vous sommes reconnaissants pour les travaux effectués, mais si nous les réclamions depuis si longtemps, c'est qu'ils représentaient une nécessité, notre résidence n'en est pas pour autant d'un excellent confort, à moins que d'autres importants travaux soient envisagés.

Devant une personne morale et son armada juridique, il est difficile pour un locataire de défendre ses intérêts, nous souhaitons vous rencontrer afin d'étudier avec vous des réévaluations justes et équitables.

Dans cette attente, nous vous en remercions.

Veillez recevoir, Monsieur LAVAL, nos sincères salutations.

Le Président
Thierry PRIEUR

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR - 7 ALLEE DES ÉPINES - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

N° association : W784000554